

## HUUROVEREENKOMST

Ondergetekenden,

Dorpshuis De Schalm, gevestigd te Steenwijksmoer (7741 PL) aan de Hoofdweg 47, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 95128131, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door

\_\_\_\_\_, hierna te noemen: Verhuurder

en

.....,

Wonende/gevestigd te

.....(woonplaats),

.....(adres),

Hierna te noemen: Huurder

Verklaren te zijn overeengekomen dat:

### Artikel 1 Omvang huur

1.1 De verhuurder verhuurt aan huurder zaal: Anjobema

1.2 Het gehuurde door Huurder zal worden gebruikt ten behoeve van

.....(omschrijving activiteit).

1.3 Deelnemers aan de in artikel 1.2 genoemde activiteit eveneens gebruik mogen maken van de aanwezige algemene voorziening, geluidsapparatuur, sanitair, etc.

1.4 Het gehuurde inclusief verwarming, licht en elektra door Verhuurder ter beschikking wordt gesteld.

1.5 Het gehuurde mag alleen worden gebruikt voor de hiervoor omschreven activiteit en alleen door deelnemers aan die activiteit.

1.6 Het is Huurder verboden zonder voorafgaande toestemming van Verhuurder het gehuurde in strijd met het voorgaande te gebruiken voor andere doeleinden, dan wel het gehuurde aan derden in gebruik te geven.

## Artikel 2 Termijn

De overeenkomst wordt aangegaan voor:

### a) Dag van verhuur van / tot uur

..... - ..... uur

..... - ..... uur

..... - ..... uur

## Artikel 3 Huurprijs

3.1 Het huurbedrag bedraagt inclusief verwarming, elektra en gebruik van geluidsinstallatie. De huurprijs bedraagt € 125,-.

Betaling van de huurprijs voor de onder artikel 2a genoemde termijn, dient te geschieden op moment van reservering:

Dorpshuis De Schalm

IBAN nummer : NL81 RABO 0163483949

3.2 Verhuurder rekent een borg van € 250,- welke op moment van sleuteloverdracht contant voldaan dient te worden. De borg wordt teruggegeven zodra en indien het gehuurde na het einde van de huurperiode schoon en in goede staat wordt opgeleverd.

## Artikel 4 Aansprakelijkheid

4.1 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die door Huurder wordt geleden ten gevolge van gebreken aan het gehuurde, tenzij Huurder Verhuurder daarvan tijdig in kennis heeft gesteld en Verhuurder het gebrek niet tijdig heeft verholpen.

4.2 Vanwege veiligheidsredenen en tegen vandalisme is er in en om het gehuurde cameratoezicht.

4.3 De Huurder is aansprakelijk voor alle schade die tijdens de huurperiode aan het gehuurde en aanhorigheden wordt toegebracht – verlies van sleutels en daarmee verband houdende gevolgschade inbegrepen -, zowel door Huurder als door derden die zich met toestemming van Huurder in het gehuurde en aanhorigheden bevonden tijdens de huurperiode. Het ontbreken van die toestemming moet door de Huurder bewezen worden.

## Artikel 5 Overige bepalingen

5.1 Huurder dient het gehuurde zodanig te gebruiken dat geen hinder of overlast ontstaat voor andere Huurders van het onroerend goed gelegen aan de Hoofdweg 47 te Steenwijksmoer, plaatselijk bekend als Dorpshuis De Schalm, of voor de omgeving van Dorpshuis De Schalm.

5.2 Huurder dient stipt de bevelen van Verhuurder, of de namens Verhuurder aanwezige beheerder, ter beëindiging of voorkoming van hinder of overlast, op te volgen.

5.3 Huurder is verplicht kennis te nemen van het aanwezige ontruimings- en calamiteitenplan en zich en haar/zijn gasten/deelnemers aan de daarin opgenomen regels te (doen) houden.

5.4 Het is verboden om te roken in de gehuurde ruimtes.

5.5 Het is verboden om te nieten, spijkers of gaten te maken in de muren van het gehuurde.

5.6 Alle in- en uitgangen dienen te worden vrijgehouden.

5.7 Verhuurder zal tijdens de volledige huurtermijn, zowel voor als tijdens de activiteiten, vrije toegang hebben tot het gehuurde.

5.8 Huurder is gehouden het gehuurde ontruimd en volgens schoonmaakchecklist op te leveren, bij gebreke waarvan een bedrag van € 50,00 met de borg zal worden verrekend of zoveel meer als de schoonmaak- herstelkosten in werkelijkheid bedragen hebben.

### **Artikel 8 Geschillen**

8.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

8.2 In geval van geschillen zullen deze worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Noord-Nederland.

### **Artikel 9 Algemene voorwaarden**

Op deze huurovereenkomst zijn de hierna genoemde Algemene voorwaarden en huisregels van toepassing.

Aldus opgemaakt en getekend te Steenwijksmoer

op ..... (datum)

Verhuurder

Huurder

Dorpshuis De Schalm

.....

.....